

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

ГАРАЖИ-СТОЯНКИ И СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ
Нормы проектирования**ГАРАЖЫ-СТАЯНКІ І СТАЯНКІ АЎТАМАБІЛЯЎ**
Нормы праектавання

УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22 апреля 2009 г. № 131.

Дата введения 2009-07-01

Раздел 1 дополнить абзацем:

«Требования настоящего технического кодекса не распространяются на проектирование пожарных депо и встроенно-пристроенных гаражей-стоянок в зданиях класса Ф1.4, а также гаражей-стоянок, расположенных на территории усадьбы».

Раздел 2 дополнить ссылками:

«ТКП 45-2.02-22-2006 (02250) Здания и сооружения. Эвакуационные пути и выходы. Правила проектирования

ТКП 45-2.02-34-2006 (02250) Здания и сооружения. Отсеки пожарные. Нормы проектирования

ТКП 45-2.02-92-2007 (02250) Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.04-27-2006 (02250) Устройство связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования

СТБ 11.0.03-95 Система стандартов пожарной безопасности. Пассивная противопожарная защита. Термины и определения»;

исключить ссылки: ВСН 60-89, СН 441-72*.

Пункт 3.1.4 изложить в новой редакции:

«**3.1.4 гараж-стоянка (автомобильная стоянка):** Место стоянки автомобилей, представляющее собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение, предназначенное для хранения автомобилей.»

Примечание — В скобках приведено наименование термина в целях совместимости с терминологией, примененной в Указе Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589».

Пункт 3.1.6 изложить в новой редакции:

«**3.1.6 гараж-стоянка встроенный:** Гараж-стоянка, помещения которого размещены в объеме здания другого назначения, имеют общие с ним несущие и ограждающие конструкции (в количестве более двух) или два общих перекрытия».

Пункт 3.1.7 изложить в новой редакции:

«**3.1.7 гараж-стоянка закрытого типа:** Гараж-стоянка с наружными ограждающими конструкциями, в том числе гараж-стоянка открытого типа, не соответствующий требованиям 5.8.3».

Пункт 3.1.8 изложить в новой редакции:

«**3.1.8 гараж-стоянка механизированный:** Гараж-стоянка, в котором автомобили размещают для хранения на ярусах без участия водителя, при этом водитель находится в помещении хранения автомобилей».

Пункт 3.1.15 изложить в новой редакции:

«**3.1.15 гараж-стоянка пристроенный:** Гараж-стоянка, который имеет со зданием другого назначения не более двух общих ограждающих конструкций».

Раздел 3 дополнить пунктами 3.1.25 – 3.1.31:

«**3.1.25 пожарный отсек:** По СТБ 11.0.03.

3.1.26 габаритные размеры: Длина, ширина и высота условного параллелепипеда, в который может быть вписан автомобиль, включая навесное оборудование (зеркала, фаркоп, крышный багажник, бурильное и крановое оборудование и т. д.).



3.1.27 гараж-стоянка автоматизированный: Гараж-стоянка, в котором автомобили размещают для хранения на ярусах без участия водителя, при этом исключается присутствие водителя в помещении хранения автомобилей.

3.1.28 этаж цокольный: Этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

3.1.29 этаж гаража-стоянки: Часть гаража-стоянки по высоте, ограниченная полом и перекрытием или полом и покрытием.

3.1.30 ярус механизированного и автоматизированного гаража-стоянки: Часть гаража-стоянки, ограниченная по высоте одного автомобиля горизонтальными конструкциями, на которых размещается автомобиль.

3.1.31 противопожарная штора (роллеты, экран): Изделие с нормируемым пределом огнестойкости, предназначенное для защиты проемов в противопожарных преградах в целях ограничения распространения пожара».

Пункт 4.4 После слов «по СНБ 2.02.01» дополнить словами: «(за исключением размещения гаражей-стоянок в служебной зоне этих зданий на расстоянии не менее 6 м по горизонтали от помещений данных классов)».

Пункт 5.1.1 После перечисления «— встроенные;» дополнить перечислением: «— надстроенные;»; после «— механизированные;» — «— автоматизированные;».

Пункт 5.1.2 изложить в новой редакции:

«**5.1.2** Надземные отдельно стоящие и пристроенные гаражи-стоянки следует проектировать высотой не более девяти этажей, подземные — не более двух этажей. Гаражи-стоянки могут включать в себя как надземные, так и подземные этажи. Количество этажей в надстроенных гаражах-стоянках должно быть не более пяти, во встроенных надземных — не более двух, при этом верхние этажи этих гаражей-стоянок следует располагать не выше девятого этажа».

Пункт 5.1.3 После слова: «механизированными» дополнить: «и автоматизированными».

Пункт 5.2.3 Первый абзац с перечислениями изложить в новой редакции:

«В гаражах-стоянках и на стоянках постоянного хранения автомобилей допускается предусматривать:

а) служебные и бытовые помещения для обслуживающего и дежурного персонала (контрольные и кассовые пункты, диспетчерская, охрана);

б) помещения технического назначения (для инженерного оборудования), кладовую для багажа клиентов;

в) санитарные узлы, а также санитарные узлы и бытовые помещения для инвалидов, пользующихся креслами-колясками (только на посадочном этаже)»;

текст после перечисления в) дополнить примечанием:

«*Примечание* — Помещения, перечисленные в а) и в), допускается отделять от помещений хранения автомобилей перегородками и перекрытиями с ненормированным пределом огнестойкости».

Пункт 5.2.5 Слова: «как правило, следует» заменить на «рекомендуется».

Пункт 5.2.6 Второе предложение изложить в новой редакции: «Такие помещения должны быть отделены от гаража-стоянки противопожарными преградами в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-92».

Пункт 5.2.8 изложить в новой редакции:

«**5.2.8** Гаражи-стоянки закрытого типа допускается относить к категории В (пожароопасной) при выполнении следующих мероприятий:

— оборудование помещений хранения автомобилей системой автоматического контроля воздушной среды (установка газоанализаторов) и системой аварийной вентиляции по СНБ 4.02.01;

— установка звуковой и световой сигнализации, сблокированной с газоанализаторами в помещениях хранения автомобилей, в помещениях с круглосуточным пребыванием людей по 5.2.3, а также со стороны выходов из смежных помещений в гараж-стоянку;

— электроснабжение перечисленных систем по I категории надежности.

В помещениях хранения автомобилей при достижении 20 % нижнего концентрационного предела воспламенения паров (газов) следует предусматривать:

— автоматическое включение звукового и светового сигналов, аварийного освещения вышеуказанных помещений и путей эвакуации из них, в том числе рампы, а также включение световых указателей системы оповещения, приточной вентиляции помещений хранения автомобилей и смежных помещений;

— оповещение звуковой сигнализацией всех работающих в гараже-стоянке о срабатывании системы автоматического контроля воздушной среды;

— отключение в помещении хранения автомобилей и в смежных с ним помещениях всех потребителей электроэнергии, за исключением технических средств противопожарной защиты и оборудования, сблокированных с газоанализаторами до взрывоопасных концентраций.

Допускается не предусматривать изложенные выше мероприятия при устройстве в помещении хранения автомобилей постоянно действующей механической системы вентиляции с резервным вентилятором и кратностью воздухообмена, обеспечивающей до взрывоопасную концентрацию паров (газов) в помещении хранения автомобилей.

Электроснабжение системы вентиляции — по I категории надежности.

Электроустановки помещения хранения автомобилей и смежных с ним помещений должны отвечать следующим требованиям:

— степень защиты светильников по ГОСТ 17677 и ГОСТ 14254 должна быть не ниже: для ламп накаливания и газоразрядных ламп высокого давления — IP4X; для люминесцентных ламп — IP5X;

— прокладку электропроводок следует осуществлять в соответствии с [4];

— степень защиты оболочки штепсельных розеток по ГОСТ 14254 должна быть не ниже IP43.

Примечание — Требования 5.2.8 не распространяются на гаражи-стоянки боксового типа с выездом из бокса непосредственно наружу».

Пункт 5.2.9 В последнем предложении слова: «в зданиях» заменить на «в гаражах-стоянках, встроенных в здания».

Пункт 5.2.11 изложить в новой редакции:

«5.2.11 Над проемами, воротами и окнами верхнего этажа гаражей-стоянок, встроенных в здания другого назначения, следует предусматривать козырьки из негорючих материалов шириной (вылетом) не менее 1 м и длиной, превышающей ширину проемов, ворот и окон не менее чем на 0,8 м в каждую сторону. Расстояние от края козырька до низа вышележащих оконных проемов и других воздухозаборных устройств здания другого назначения должно быть не менее 4 м. При отсутствии в стене здания окон или при наличии окон в противопожарном исполнении 2 типа в зданиях I–IV степени огнестойкости или 3 типа в зданиях V степени огнестойкости со стороны проемов встроенного гаража-стоянки устройство козырьков не требуется».

Пункт 5.2.15 изложить в новой редакции:

«5.2.15 Количество въездов (выездов) должно быть не менее:

— в одноэтажных подземных и надземных гаражах-стоянках для автомобилей II–IV категорий, при количестве автомобилей:

— до 25 включ. — 1;

— от 26 " 100 " — 2;

— " 101 и более — 2 и дополнительно 1 въезд (выезд) на каждые последующие полные или неполные 100 автомобилей;

— в одноэтажных подземных и надземных гаражах-стоянках для автомобилей I категории, при количестве автомобилей:

— до 50 включ. — 1;

— от 51 " 200 " — 2;

— " 201 и более — 2 и дополнительно 1 въезд (выезд) на каждые последующие полные или неполные 100 автомобилей.

Количество въездов (выездов) в одноэтажных надземных гаражах-стоянках для автомобилей I–IV категорий, кроме гаражей-стоянок с одним въездом (выездом), допускается уменьшать на один при условии въезда и выезда через одно смежное помещение».

Пункт 5.2.16 исключить.

Пункт 5.2.17 После слова «гаражей-стоянок» дополнить словами: «(за исключением механизированных и автоматизированных)».

Пункт 5.2.20. Таблица 3 Во второй графе заменить значение: «3,5» на «4,0».

Пункт 5.2.21 Второй абзац. Заменить значение: «1» на «1,5».

Пункт 5.2.22. Таблица 4 В подзаголовке третьей графы после слова «Ворота» дополнить словами: «шторы (роллеты, экраны)»;

в первой сноске заменить значение: «1,0» на «1,2».

Пункт 5.2.28 Второе предложение изложить в новой редакции: «Оно должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов и допускать ручную или механизированную уборку помещений».

Пункт 5.2.29 Заменить значение: «1» на «0,5» (2 раза).

Подраздел 5.2 дополнить пунктом — **5.2.31**:

«5.2.31 Заполнение проемов в противопожарных преградах осуществляется по СНБ 2.02.01. В подземных автостоянках допускается взамен тамбур-шлюзов перед въездом в изолированные рампы с этажей предусматривать устройство противопожарных ворот, штор (роллетов), экранов 1 типа с воздушной завесой над ними со стороны помещения хранения автомобилей посредством настильных воздушных струй от сопловых аппаратов со скоростью истечения воздуха не менее 10 м/с при начальной толщине струи не менее 0,03 м и ширине струи не менее ширины защищаемого проема».

Пункт 5.3.1 Первый абзац. Слово: «механизированных» заменить на «автоматизированных»;

таблица 5 Заменить значение: «40» на «42».

Пункт 5.3.3 дополнить абзацем:

«Допускается не предусматривать дверь в воротах для эвакуации людей из гаражей-стоянок боксового типа».

Пункт 5.4.1 изложить в новой редакции:

«5.4.1 В местах проезда и хранения автомобилей высота помещений от пола до низа выступающих конструкций и подвешеного оборудования в свету должна превышать не менее чем на 0,2 м габаритную высоту автомобиля и должна быть не менее 2,0 м. В гаражах-стоянках с перемещением автомобилей без участия водителя высоту помещения допускается принимать равной габаритной высоте автомобиля плюс 0,2 м».

Пункт 5.4.2 После слова «гаража-стоянки» дополнить словами: «(за исключением механизированных и автоматизированных)»;

таблица 6. Пункт 3 Перечисление а). Заменить значение: «0,7» на «0,5» (3 раза);

примечание 1 дополнить предложением: «Для фиксации этих расстояний при проектировании мест хранения автомобилей следует предусматривать колесоотбойные устройства».

Пункт 5.4.3 В первом предложении после слов «на местах хранения» дополнить словами: «а также с учетом длины автомобиля и радиуса поворота наружного габарита»;

перечисления а) и б). После слов «автомобиля, м» дополнить словами: «не менее».

Пункт 5.8.2 В первом предложении заменить значение: «42» на «60»;

во втором предложении исключить слова: «а также дымоудаление при пожаре»;

заменить слово: «проветривание» на «вентиляцию» (2 раза).

Пункт 5.8.3 В первом предложении слова: «длинным сторонам» заменить на «каждой длинной стороне».

Пункт 5.8.4 изложить в новой редакции:

«5.8.4 В надземных гаражах-стоянках открытого типа в помещении хранения автомобилей допускается применять глухое или решетчатое ограждение. Высота глухого ограждения должна быть не более 1,0 м».

Пункт 5.9.1 изложить в новой редакции:

«5.9.1 Площадь этажа гаража-стоянки с грузовыми лифтами в пределах пожарного отсека должна быть не более указанной в таблице 8 для надземных этажей и не более указанной в таблице 7 для подземных этажей».

Пункт 5.9.2 После слова «этаже» дополнить словом: «надземных».

Подраздел 5.10 изложить в новой редакции:

«5.10 Механизированные и автоматизированные гаражи-стоянки

5.10.1 Состав и площадь помещений, тип несущих конструкций, количество ярусов размещения автомобилей по высоте этажа в механизированных и автоматизированных гаражах-стоянках устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование, особенностями и техническими возможностями применяемых механизмов по перемещению и установке автомобилей на место стоянки. Площадь этажа механизированного гаража-стоянки в пределах пожарного отсека должна быть не более указанной в таблице 8 для надземных этажей и не более указанной в таблице 7 для подземных этажей.

5.10.2 В автоматизированном гараже-стоянке управление устройством для перемещения автомобилей и контроль его работы следует предусматривать из помещения диспетчерской, расположенной на посадочном этаже, в механизированном гараже-стоянке управление устройством следует предусматривать с пульта, установленного возле механизированного устройства.

5.10.3 Контроль системы пожарной безопасности в механизированных и автоматизированных гаражах-стоянках следует предусматривать из помещений с постоянным пребыванием людей.

5.10.4 Механизированные и автоматизированные гаражи-стоянки допускается пристраивать к зданиям другого назначения при условии их отделения противопожарной стеной 1 типа.

5.10.5 При проектировании механизированных и автоматизированных гаражей-стоянок необходимо предусматривать доступ персонала для технического обслуживания, как на каждый ярус размещения автомобилей, так и к каждому месту стоянки.

5.10.6 В наземных механизированных и автоматизированных гаражах-стоянках для технического обслуживания элементов парковочных систем следует предусматривать лестницы П2.

В подземных механизированных и автоматизированных гаражах-стоянках для технического обслуживания и доступа пожарных подразделений на ярусы размещения автомобилей следует предусмотреть лестницы П1.

5.10.7 Для автоматизированных гаражей-стоянок максимальный объем пожарного отсека должен вмещать не более 200 автомобилей.

5.10.8 Для механизированных и автоматизированных гаражей-стоянок следует применять строительные конструкции класса пожарной опасности К0.

5.10.9 К каждой секции механизированного и автоматизированного гаража-стоянки должен быть обеспечен подъезд для пожарных машин в соответствии с требованиями СНБ 3.03.02 и должна быть обеспечена возможность доступа для пожарных подразделений на любой этаж с двух противоположных сторон».

Пункт 5.11.4 В первом предложении слова: «в соответствии с СН 441» заменить на «стальной сеткой высотой не менее 1,2 м».

Пункт 6.1.1 дополнить ссылкой: «[4]».

Пункт 6.1.3 Первый абзац изложить в новой редакции:

«Инженерные системы гаражей-стоянок, встроенных в здания другого назначения или пристроенных к ним, могут быть с отдельным подключением к общим инженерным сетям»; второй абзац. Заменить обозначение: «EI 45» на «REI (EI) 150».

Пункт 6.1.4 изложить в новой редакции:

«**6.1.4** В гаражах-стоянках транзитные воздуховоды за пределами обслуживаемого этажа или помещения, выделенного противопожарными преградами, следует предусматривать с пределом огнестойкости согласно СНБ 4.02.01».

Пункт 6.2.2 Слова: «системы противопожарного водоснабжения следует выполнять сухотрубными» заменить на «внутренний противопожарный водопровод следует выполнять сухотрубным».

Пункт 6.3.15 изложить в новой редакции:

«**6.3.15** В отдельно стоящих одноэтажных надземных и подземных гаражах-стоянках допускается устройство вытяжных шахт с естественной вентиляцией».

Пункт 6.3.21 Последний абзац. После слова «должно» дополнить словами: «быть выполнено в исполнении, соответствующем зонам взрывоопасности В-Ia согласно [4] и».

Пункт 6.3.25 дополнить предложением: «Допускается не предусматривать установку приборов для измерения концентрации СО в боксовых гаражах и при устройстве в помещениях хранения автомобилей постоянно действующей механической вентиляции по 5.2.8».

Пункт 6.3.26 Третий абзац дополнить словами: «за исключением санитарных узлов».

Пункт 6.3.27 Второй абзац изложить в новой редакции:

«Количество шахт следует принимать из расчета удаления дыма в соответствии с требованиями СНБ 4.02.01».

Пункт 6.3.30 Третий абзац дополнить словами: «гаража-стоянки».

Пункт 6.3.31 Второе предложение дополнить словами: «за исключением устройства дымоудаления через проемы, расположенные у глухих стен или на расстоянии не менее 6 м от воздухоприемных устройств — окон, воздухозаборных шахт и т. п.».

Пункт 6.3.32 изложить в новой редакции:

«6.3.32 В гаражах-стоянках с изолированными рампами общие шахты дымоудаления на каждом этаже следует оборудовать дымовыми клапанами».

Пункт 6.3.33 Второе предложение дополнить словами: «(не более 5 с)».

Пункт 6.3.34 Четвертый абзац. Исключить слова: «и выезда».

Пункт 6.3.35 Пятый абзац. Исключить слово: «удельная».

Пункт 6.4.2 Второй абзац. После слов «пожарные лифты» дополнить словами: «эвакуационное освещение».

Пункт 6.4.4 Заменить ссылку: «СНБ 2.04.05» на «ТКП 45-2.02-22».

Пункт 6.4.11 Заменить ссылку: «ВСН 60» на «ТКП 45-4.04-27».

Пункт 6.5.1 Перечисление д) дополнить словами: «высотой два этажа и более».

Пункт 6.5.2 Перечисление б) изложить в новой редакции:

«б) технические и вспомогательные помещения в соответствии с [6];»;

в перечислении в) заменить слова: «менее пяти» на «пять и менее».

Пункт 6.5.3 После слов «...пожарной опасности Ф1.4» дополнить словами: «а также расположенных на территории усадьбы».

Пункт 6.5.4 Второй абзац дополнить примечанием:

«Примечание — Гаражи-стоянки боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса допускается оборудовать системой оповещения территории»;

четвертый абзац изложить в новой редакции:

«СО-3 — остальные гаражи-стоянки»;

пятый и шестой абзацы исключить.

Пункт 7.7 Слова: «для парковки» заменить на «временного хранения автомобилей», слова: «до 50 мест» — на «до 100 автомобилей включительно».

Пункт 7.14 изложить в новой редакции:

«7.14 При строительстве и реконструкции жилой застройки территорий городов в составе проектируемых общественных зданий для его персонала следует предусматривать устройство гаражей-стоянок».

Элемент «Библиография» Источник информации [2]. Обозначение: «НПБ 5-2000» заменить на «НПБ 5-2005»;

источник информации [5] изложить в новой редакции:

«[5] Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов

Утверждены постановлением МЧС от 31.07.2006 г. № 33»;

источник информации [6]. Обозначение: «НПБ 15-2004» заменить на «НПБ 15-2007».